

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 29.10.2015
(ďalej len „Nájomná zmluva“) (ďalej len „dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

1. Stromová Offices, s. r. o.

Sídlo: Stromová 9, 831 01 Bratislava

IČO: 47816023

DIČ: 2024113498

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK10 1100 0000 0029 4807 5831

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 99390/B

V zastúpení: Ing. Radoslava Andruchová, konateľka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Štátny inštitút odborného vzdelávania

Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava

IČO: 17314582

DIČ: 2020887715

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtov: 7000065156/8180, 7000215417/8180

V zastúpení: Michal Němec, riediteľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne len „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne len „Zmluvná strana“).

Preambula

Zmluvné strany v súlade s čl. XI bodom 11.2 Nájomnej zmluvy uzatvárajú dodatok v nasledovnom znení:

I.

Predmet dodatku

1. V čl. IV sa znenie bodu 4.2 nahrádza nasledovným znením:

Pevná časť nájomného

Výška pevnej časti nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán na 9,40 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov a na Nájomcu pripadajúcej časti Spoločne užívaných priestorov mesačne (pri zohľadnení add on percenta v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy), pričom v takto určenej pevnej časti nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie Parkovacích miest uvedených v bode 2.1.3. Celková mesačná pevná časť nájomného predstavuje sumu vo výške 10.950,25 EUR bez DPH (slovom desaťtisícdeväťstopäťdesiat euro 25/100). Prenajímateľ nebude Nájomcovi k pevnej časti nájomného fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov..

2. V čl. V sa znenie bodu 5.1 nahrádza nasledovným znením: „Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dobu neurčitú.“

3. V čl. IX sa bod 9.1.1 vypúšťa a doterajšie body 9.1.2 až 9.1.6 sa označujú ako body 9.1.1 až 9.1.5.
4. V čl. IX sa doterajší bod 9.1.3 nahrádza: „9.1.2 písomnou výpoveďou podľa bodu 9.3 tohto článku.“
5. V čl. IX sa znenie bodu 9.3 nahrádza nasledovným znením: „Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to písomne bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve.“
6. V čl. IX sa bod 9.4 vypúšťa a doterajšie body 9.5 až 9.7 sa označujú ako body 9.4 až 9.6.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom dotknuté, zostávajú platné a účinné v nezmenenej podobe.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) originálnych rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Nájomca a dva (2) rovnopisy dostane Prenajímateľ.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ho dobrovoľne plniť, na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa1.6.10...2019.

V Bratislave, dňa 15.10.2019

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Michal Němec
Riaditeľ

.....
Ing. Radoslava Andruchová
konateľka