

Zmluva o nájme nebytového priestoru - krátkodobý nájom

uzatvorená podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
právných predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

č. 72/2018

(interné číslo: NPPP0000001465)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	25828453/7500
IBAN:	SK 5875 0000 0000 0025 8284 53
	nie je platcom DPH

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Variabilný symbol: **722018**

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Štátny inštitút odborného vzdelávania
Sídlo:	Bellova 54/a, 837 63 Bratislava
Zastúpený:	Michal Němec
IČO:	17314852
DIČ:	2020887715
IČ DPH:	-
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK09 8180 0000 0070 0006 5156

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti s. č. 494 na pozemku p. č. 2 zapísanej na LV č. 1656 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto, ktorej súčasťou sú priestory uvedené v ods. 2 tohto článku, nachádzajúce sa na Primaciálnom nám. č.1 v Bratislave.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory **Zrkadlovej siene** (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2

Účel nájmu

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom **Slávnostné oceňovanie pedagógov SR z príležitosti 40. výročia SOČ** (ďalej len „podujatie“), ktoré sa koná **dňa 19. 6. 2018**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok 3

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 19. 6. 2018, v čase od 11:00 do 14:00 hod.** (príprava priestoru od 8:00 do 11:00 hod.)
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná doba je jeden deň a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenájíateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) za každú aj začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4 Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov v súlade s platným a účinným rozhodnutím primátora č. 3/2017 **vo výške 200 € (slovom dvesto eur)**. Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(so súhlasom p. primátora bola nájomcovi poskytnutá zľava z výšky nájomného určeného v zmysle platného Cenníka jednorazových nájmov priestorov Primaciálneho paláca)
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť bezhotovostne na účet prenajímateľa **IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453** s variabilným symbolom **VS 722018** uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote do 7 dní od konania podujatia.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5 Úhrada služieb spojených s nájmom

Prenajímateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) poskytnúť nájomcovi dohodnutý inventár predmetu nájmu,
 - c) poskytnúť nájomcovi personálny dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa,

- b) zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu po dobu nájmu,
 - c) zabezpečiť po dobu nájmu zdravotnú službu,
 - d) zabezpečiť po dobu nájmu zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky, ak to vyžaduje charakter podujatia v nadväznosti na § 19 odsek 1 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vyhláška“), a to konkrétne:
 - v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
 - pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - e) vykonať odbornú prípravu protipožiarnej asistenčnej hliadky v spolupráci s referátom BOZP a PO prenajímateľa tak, ako to ukladá § 23 odsek 9, 10 a 11 Vyhlášky v prípade, ak to charakter podujatia vyžaduje,
 - f) vzhľadom na skutočnosť, že objekt je zabezpečený ako komplex s elektrickou požiarnou signalizáciou, je striktne zakázané používať počas podujatia akékoľvek pyrotechnické efekty, otvorený oheň alebo iné prostriedky, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru, resp. vyvolať v centrále EPS falošný požiarne poplach,
 - g) využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - h) nahradiť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie,
 - i) dodržiavať v predmete nájmu zákaz fajčenia a nadmerného požívania alkoholu,
 - j) zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení nájmu uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu (upratanie hrubých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odnos odpadu nahromadených počas trvania nájmu).
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7 Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - a) **Príloha č. 1:** Príloha k Zmluve o nájme nebytových priestorov,
 - b) **Príloha č. 2:** Nezáväzný návrh na určenie predpokladanej hodnoty zákazky,
 - c) **Príloha č. 1:** Objednávka č. 30316 z 28. 5. 2018

Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa: 14.6.2019

V Bratislave dňa: 14.6.2019

Za prenajímateľa:

Hlavné mesto SR Bratislavu

Za nájomcu:

Štátny inštitút odborného vzdelávania

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. z. Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu

Michal Němec

Príloha
k Zmluve o nájme nebytových priestorov

(vyplnia právnické osoby)

Obchodné meno: Štátny inštitút odborného vzdelávania
Sídlo: Bellova 54/a, 837 63 Bratislava
Štatutárny zástupca: Michal Němec
IČO: 17 314 852
DIČ: 2020887715
IČ DPH:
Bankové spojenie: 7000065156/8180
IBAN: SK0981800000007000065156

Kontaktná osoba: Ing. Vlasta Púchovská.....
tel. č.: 0911 469 690
e-mail: vlasta.puchovska@siov.sk,

Podrobnosti o podujatí/akcii:

Požadované priestory: Zrkadlová sieň Primaciálneho paláca v Bratislave, kino sedenie
Názov podujatia/akcie: Slávnostné oceňovanie pedagógov SR z príležitosti 40. výročia SOČ

Dátum podujatia/akcie: 19. júna 2018

Doba trvania podujatia/akcie : od 08:00 hod. - do 15:00 hod. program akcie od 11:00 hod. do 14:00 hod.

Počet osôb: 60

Subjekt zabezpečujúci podávanie jedla a nápojov: Hotelová akadémia, Ľ. Wintera, Stromová 34, 921 01 Piešťany

Požiadavky k programu podujatia: Konzervatórium Bratislava poskytuje kultúrny program s klavírnym vystúpením, zabezpečenie 4 stoličky bez operadiel, 1 ks statický mikrofón, ozvučenie.

Špeciálne požiadavky: stojan/priestor na označenie akcie pre účastníkov, pre catering a ocenenia 10 ks stolov, priestor na rozloženie stand by 10 stolov, priestor na zázemie pre cateringové služby - 1 malá miestnosť s umývadlom, resp. priestor, ktorý je možné oddeliť paravanom, možnosť vyloženia inventáru, jedál a nápojov pred podujatím a naloženie inventáru po podujatí.

Kontaktná osoba za Hl. mesto BA:

Vladimír ZDRAŽIL, mob.: 0911 071 561,
tel.: 59 356 204, e-mail: zdrazil@bratislava.sk
Igor CEHLÁRIK, mob.: 0902 985 844,
tel.: 59 356 204, e-mail: cehlarik@bratislava.sk

* Vyplnením prílohy nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely zmluvného vzťahu z hl. mestom Bratislava.

Príloha č. 1: Návrh uchádzača na plnenie kritéria pre určenie PHZ – Priestorové a technické zabezpečenie pre Slávnostné oceňovanie pedagógov SR pri príležitosti 40. ročníka SOČ

Nezáväzný návrh na určenie predpokladanej hodnoty zákazky <small>podľa ust. § 6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní</small>		
Obchodné meno: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava		
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava		
IČO: 00603481	DIČ: 2020372596	IČ DPH: -
Zapísaný:		
Štatutárny zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikateľ: JUDr. Ivo Nesrovnal		
Tel.: 02/59 356 204, 0911 071 561 - Zdražil, 0902 985 844 - Cehlárik		Fax:
E-mail: zdrazil@bratislava.sk , cehlarik@bratislava.sk		Web: www.bratislava.sk
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.		
Číslo účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 000 2582 8453		
Predmet zákazky – Priestorové a technické zabezpečenie pre Slávnostné oceňovanie pedagógov SR pri príležitosti 40. ročníka SOČ		
Návrh ceny:		
Cena predmetu zákazky (v EUR bez DPH): 200,-€ (slovom: dvesto eur)		
DPH (ste platcom DPH: áno - nie): nie		
Cena predmetu zákazky (v EUR vrátane DPH): -		

V Bratislave, dňa 17. 5. 2018

Ing. Vladimír Zdražil
podpis

Naša značka **SOČ**Dátum objednávky : **28.05.2018**

Objednávateľ:

Dodávateľ: **1500001****Štátny inštitút
odborného vzdelávania****Hlavné mesto SR Bratislava**

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Bellova 54/a,
837 63 Bratislava

IČO : 00603481

IČO: 17314852

DIČ: 2020887715

Bankové spojenie: SK0981800000007000065156

Termín dodávky: Kontaktná osoba / Telefón / E-mail

Deň **28.06.2018** Puchovska / 02/5477 6774 / puchovska@siov.sk

Platobné podmienky:

Úhrada v mene:

EUR

Objednávame si u Vás zabezpečenie prenájmu miestnosti na slávnostné oceňovanie pedagógov pre 60 osôb s vybavením - kino sedenie. V rámci kultúrneho programu zabezpečenie: 4 stoličky bez operadiel a 1 ks statický mikrofón, ozvučenie. V priestore umiestniť 10 ks štandardné stoly na catering.

Termín podujatia: 19.06.2018 v čase od 8:00 do 15:00 hod., program podujatia od 11:00 do 14:00 hod.

Pol. Čís.sl.	Názov služby	Množstvo	Jed.cena	Cena celkom
001	Prenájom miestnosti	1 JV	200,00	200,00

Celková hodnota s DPH v EUR

200,00

V prípade, že faktúra nespĺňa požadované náležitosti, je odberateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia v lehote jej splatnosti dodávateľovi. Dňom doručenia opravenej/doplnenej/novej faktúry so všetkými požadovanými náležitosťami, začína plynúť nová lehota splatnosti v zmysle dohodnutých platobných podmienok.

Ing. Vlasta Púchovská

odbor podpory smerovania mládeže

Michal Němec

radca organizácie ŠIOV