

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Obchodné meno : Národné tenisové centrum, a.s.
Sídlo: Príkopová 6, 831 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Igor Moška, predseda predstavenstva
IČO: 35 853 891 **IČ DPH:** SK 2020239826
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu: 6695421 / 5200
Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2625838144 / 1100
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu BA I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3383/B
/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Obchodné meno : Štátny inštitút odborného vzdelávania
Sídlo: Bellova 54/a, 837 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Stankovský, CSc., riaditeľ
IČO: 173 148 52
DIČ: 2020887715
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 00007000065156/8180
/ ďalej len „nájomca“ /

Článok II. Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je i) záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie uvedený predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval v súlade s dohodnutým účelom so súčasným poskytnutím služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu a ii) záväzok nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou a zaplatiť za to prenajímateľovi nájomné a cenu služieb súvisiacich s užívaním predmetu nájmu v dohodnutej výške.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne za účelom zorganizovania podujatia:

Medzinárodný veľtrh cvičných firiem (MVCV) a

Celoslovenské školské podujatie žiakov základných a stredných škôl JUVYR (v AEGON aréne:

v termíne 25.- 26.11.2014

(ďalej len „podujatie“)

Článok III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytových priestorov , ktoré sa nachádzajú v Bratislave na ul. Príkopova č. 6, na pozemkoch parc. č. 11286/24 a 26 kat.úz.Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto a zapísaného na liste vlastníctva č. 4835 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Bratislava III. - stavbe tenisovej haly a administratívnej budovy Národného tenisového

centra (ďalej len "budova NTC").

2. Z nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu nasledovné priestory s uvedeným vybavením (ďalej len „predmet nájmu“) :
 - a) Aegon aréna (vnútorná časť bez vestibulu) vrátane pevných tribún A,B,C,D + šatne č. 5 až 11,
 - b) Sála 1,2,3
 - c) Inventár (stoly a stoličky – presný počet bude dodatočne upresnený podľa požiadaviek nájomcu).
3. Službami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytne prenajímateľ nájomcovi, a ktorých cena je zahrnutá v dohodnutom nájomnom sú:
 - a) upratovanie prenajatých priestorov do termínu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi a upratovanie týchto priestorov v termíne od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do ukončenia doby nájmu,
 - b) elektrická energia spotrebovaná na osvetlenie a ozvučenie (trvalé osvetlenie a ozvučenie prenajímateľa),
 - c) klimatizácia a vykurovanie predmetu nájmu,
 - d) spotreba vody,
 - e) zakrytie podlahy (tenisového povrchu) haly modrým kobercom,
 - f) zabezpečenie požiarnej asistenčnej hliadky v počte 2 osoby.
4. Službami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytne prenajímateľ nájomcovi za úhradu v prípade, ak o tieto služby nájomca prenajímateľa vopred písomne požiadava, a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom nájomnom sú:
 - a) prenájom a obsluha veľkoplošných obrazoviek inštalovaných v Aegon aréne,
 - b) použitie a obsluha nákladnej výtahovej plošiny,
 - c) súkromná bezpečnostná služba,
 - d) zdravotná služba,
 - e) šatne pre návštevníkov + ich obsluha (šatniarky),
 - f) zapožičanie inventáru nad rámec uvedený v Čl. III., bode 2.
 - g) upratovacie práce nad rámec uvedený v Čl. III., bode 3.a)
 - h) iné služby dohodnuté v dodatku k zmluve resp. v osobitnej objednávke služieb od nájomcu.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 4. tohto článku len v prípade, keď písomne potvrdí nájomcovi, že zabezpečí tieto objednané služby podľa objednávky nájomcu a keď nájomca písomne odsúhlasí kalkuláciu ceny za tieto služby.

5. Službami súvisiacimi s užívaním predmetu nájmu, ktoré poskytne prenajímateľ nájomcovi za úhradu a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom nájomnom sú:
 - i) odvoz komunálneho odpadu (vzniknutého počas podujatia) po ukončení predmetu nájmu,
 - j) spotreba elektrickej energie na zabezpečenie osvetlenia pódia, hudobnej produkcie v hale z elektromera č. SO 18 1NP, rozvádzač 18 R 1.6, pričom maximálny okamžitý odber nepresiahne hodnotu $I_n=630A$.
6. Nájomca je oprávnený využívať počas doby nájmu ďalšie priestory tvoriace príslušenstvo predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vestibul centrálnej haly, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca berie na vedomie, že tieto priestory nie sú vyhradené výlučne nájomcovi a môžu ich používať aj iní návštevníci budovy NTC. Osobné výťahy v administratívnej budove a tréningovej hale je nájomca oprávnený využívať výlučne len pre prepravu osôb, nie pre prepravu zariadení a materiálu. Na základe akceptovanej žiadosti nájomcu je nájomca oprávnený využívať 2 nákladné výťahy a nákladnú plošinu v centrálnej hale.

Článok IV. Doba nájmu

1. Predmet nájmu podľa čl.III. bodu 2. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu určitú **od 24.11.2014 od 6:00 hod. do 27.11.2014 do 6:00 hod.**

Článok V. Nájomné

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bolo stanovené na základe prieskumu trhu vykonaného nájomcom na celú dobu nájmu v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov vo výške **19.500,- Eur**. Nájomca bude nájomné hradiť čiastočne z finančných prostriedkov, ktoré mu boli poskytnuté zo štátneho rozpočtu a čiastočne z finančných prostriedkov alokovaných v Národných projektoch ŠIOV v rámci Operačného programu Vzdelávanie, kód ITMS projektov 26110130549, 26110130549, 26110130548, 26140230013 a 26120130023. Predmetom fakturácie je nájom nehnuteľnosti podľa §38 ods. 5 Zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a Článku 135, 1.písm.rady 2006/112/ES v znení neskorších predpisov a je oslobodený od DPH.)
2. Nájomca uhradí čiastku za prenájom priestoru na základe faktúry vystavenej prenajímateľom .
Splatnosť faktúry je 15. 1. 2015.
3. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech bankového účtu prenajímateľa.
4. Neuhradenie faktúry v dohodnutom termíne podľa bodu 3. tohto článku znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti nájomcom a prenajímateľ je oprávnený po márnom uplynutí dodatočnej písomne poskytnutej lehoty na zaplatenie odstúpiť od zmluvy, pričom má nárok na zmluvnú pokutu vo výške odstupného podľa Čl. VIII, bodu 7, písm. c).
5. V prípade omeškania sa nájomcu s platbou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka. Úrok z omeškania je splatný na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok VI. Služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške úhrady za služby súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa článku III bodu 4 a 5 tejto zmluvy (ak sa dohodnú na ich poskytnutí):
 - a) prenájom a obsluha veľkoplošných obrazoviek inštalovaných v Aegon Aréne NTC vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - b) použitie a obsluha nákladnej výťahovej plošiny vo výške 10,- Eur +DPH /hod,
 - c) súkromná bezpečnostná služba vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - d) zdravotná služba vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - e) šatne pre návštevníkov + ich obsluha (šatniarky), vo výške 6 Eur +DPH /hod a osobu,
 - f) zapožičanie inventáru nad rámec uvedený v Čl. III., bode 2. vo výške podľa osobitnej kalkulácie,
 - g) upratovacie práce nad rámec uvedený v Čl. III., bode 3.a) vo výške 6 Eur + DPH/hod. a osobu,
 - h) iné služby dohodnuté v dodatku k zmluve resp. v osobitnej objednávke služieb od nájomcu.
 - i) odvoz komunálneho odpadu (vzniknutého počas podujatia) po ukončení predmetu nájmu vrátane ručného naloženia odpadu vo výške 25,- EUR + DPH za 1 kontajner,
 - j) spotreba elektrickej energie na zabezpečenie osvetlenia pódia, hudobnej produkcie v hale vo výške súčinu nameranej spotreby v kWh podľa elektromera č. SO 18 1NP., rozvádzač 18 R 1.6 a priemernej jednotkovej nákladovej ceny prenajímateľa od dodávateľa energie v €/kWh + DPH.
2. K cenám služieb sa pripočítava daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške podľa platných právnych predpisov.
3. Nájomca uhradí cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v plnej výške na základe faktúry vystavenej najneskôr 14 dní po skončení doby nájmu. Faktúra je splatná najneskôr do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. Dňom zaplatenia sa rozumie deň pripísania fakturovanej čiastky v prospech bankového účtu prenajímateľa.
5. V prípade omeškania sa nájomcu s platbou za služby podľa tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka týmto nie je dotknutá. Úrok z omeškania je splatný na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie podľa tejto zmluvy v termíne začiatku doby nájmu podľa čl.IV tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby podľa tejto zmluvy, resp. písomnej objednávky nájomcu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť vstup do areálu pre technické zabezpečenie akcie – dovoz a vyloženie aparatury, osvetlenia, cateringu a pod.

Práva a povinnosti nájomcu:

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oprávnený vykonávať podľa svojej zriaďovacej listiny činnosť podľa Článku II.
5. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v čl. X tejto zmluvy v termíne začiatku doby nájmu uvedeného v Čl. IV, bode 1) tejto zmluvy. Neprevzatie predmetu nájmu v stanovenom termíne, alebo neposkytnutie potrebnej súčinnosti zo strany nájomcu (alebo jeho splnomocneného zástupcu), potrebnej na protokolárne prevzatie predmetu nájmu v dohodnutom termíne, znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti nájomcu a prenajímateľ je po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na splnenie tejto povinnosti oprávnený odstúpiť od zmluvy, pričom prenajímateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške odstupného podľa Čl. VIII, bodu 7, písm. c). Podmienkou pre protokolárne prevzatie predmetu nájmu je aj úhrada všetkých splatných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi pred začiatkom doby nájmu. Prenajímateľ je oprávnený odoprieť nájomcovi vstup do predmetu nájmu a jeho užívanie, ak nedošlo k jeho protokolárnemu prevzatiu, a to až do splnenia záväzkov nájomcu.
6. Bez protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom nie je nájomca oprávnený v ňom vykonávať žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s podujatím a ani umožniť vstup organizátorom, účinkujúcim, iným účastníkom podujatia a verejnosti. Po protokolárnom prevzatí priestorov prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví či majetku zamestnancov nájomcu, organizátorov, osôb poverených nájomcom, dodávateľov, účinkujúcich, účastníkov podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená povahou predmetu nájmu alebo chybami predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu, na dohodnutý účel a nedať ho do podnájmu (ani čiastočne) ďalším subjektom bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Umiestnenie expozícií v predmete nájmu sa pre účely tejto zmluvy nebude považovať za podnájom, a to bez ohľadu na právny vzťah medzi nájomcom a subjektom, ktorý expozíciu v predmete nájmu umiestni.
8. Nájomca sa zaväzuje prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v predmete nájmu vykonať vždy len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. Inštalácia expozícií sa nepovažuje za zmenu alebo stavebnú úpravu v predmete nájmu, pokiaľ budú expozície len dočasné a po skončení doby nájmu budú odstránené.
9. Nájomca sa zaväzuje po skončení podujatia protokolárne odovzdať predmet nájmu v nepoškodenom stave prenajímateľovi, a to najneskôr v termíne konca doby nájmu uvedeného v Čl. IV, bode 1 tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu nepoužívať otvorený oheň a nefajčiť. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona SNR č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v prípade využitia pyrotechnických efektov. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch predmetu nájmu, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy, alebo v priebehu podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas podujatia môže byť realizovaná výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom nájomca musí požiadať prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom

predstihu, minimálne štrnásť dní pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby prenajímateľ mohol prípadne požiadavky nájomcu konzultovať s odbornými zložkami.

11. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov SR a riadne oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a osoby, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené prenajímateľom. Nájomca zodpovedá za zdravotnú a odbornú spôsobilosť osôb v rámci výkonu pracovných činností u prenajímateľa. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za bezpečnosť všetkých osôb pracujúcich alebo zdržujúcich sa v predmete nájmu. Za splnenie povinností vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na podujatie, vo vzťahu k tretím osobám a štátnym orgánom zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť dostatočný počet členov požiarna asistenčnej hliadky (nad rámec 2 osôb, ktoré zabezpečuje prenajímateľ podľa Čl. III, bodu 3.f), ak je to potrebné vzhľadom na typ podujatia a počet účastníkov podujatia.
12. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek vybavenie, technické zariadenia a prístroje používané alebo nainštalované Nájomcom, resp. ním určenými a objednanými osobami v predmete nájmu a činnosti uskutočňované v predmete nájmu musia byť v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a slovenskými normami (a to aj s iba odporúčanými) a nájomca je ich povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca je povinný zaistiť, aby manipulácie a používanie akéhokoľvek vybavenia a prístrojov v predmete nájmu boli prevádzkané plne v súlade s pokynmi ich výrobcov a ďalších odborných osôb a aby používanie a manipulácia s nimi boli prevádzkané iba osobami pre ich užívanie alebo manipuláciu úplne školenými, oprávnenými a kvalifikovanými. Za všetky škody vzniknuté v súvislosti s nedodržaním povinností podľa tohto bodu zmluvy zodpovedá iba nájomca.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu prenajímateľa, pokiaľ nebudú v rozpore s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dobrými mravmi a umožniť mu prístup do prenajatých priestorov.
14. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu a znášať zodpovednosť za všetky škody spôsobené počas doby nájmu zamestnancami nájomcu, účastníkmi podujatia a osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie podľa dohodnutého účelu. Nájomca sa zaväzuje poistiť svoj majetok a byť poistený z titulu zodpovednosti za škody voči tretím osobám.
15. Nájomca sa zaväzuje všetky dodatočne objednané služby, ktoré budú predmetom samostatnej objednávky uhradiť v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry.
16. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť usporiadanie organizovaného podujatia na príslušnom Miestnom úrade, príslušnému oddeleniu polície, a v prípade prevádzkovania bufetov, resp. inej formy stravovania, aj príslušnej hygienickej stanici.
17. Nájomca sa zaväzuje písomne špecifikovať technické požiadavky a požadované vybavenie predmetu nájmu (elektrická energia, privody vody, parkoviská, pódia, zábrany, schodiská, zázemie, a pod.) pri podpise zmluvy, prípadne s dostatočným časovým predstihom, najneskôr do 14 dní pred začiatkom doby nájmu.
18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v NTC do rozvádzača Hudobná produkcia 18R1.6 umiestneného na prízemí centrálného dvorca AEGON arény a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia, neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení $I_n = 630A$. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v NTC do iných rozvádzačov a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia, neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení uvedené na tomto rozvádzači. Regulovanie veľkosti odoberaného el. prúdu počas konania akcií si zabezpečí nájomca vlastnými odbornými poverenými osobami. Za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám v dôsledku výpadku elektrického prúdu z dôvodu prekročenia prúdových hodnôt istiacich prvkov a zariadení zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný v zmysle Vyhlášky 508/2009 z.z. vykonať a predložiť prenajímateľovi východziu revíziu správu EZ vybudovaných dočasných rozvodov. Dokumentácia pripojenia k rozvádzačom tvorí Prílohu č. I. k tejto zmluve.

19. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi časovo a územne neobmedzené právo na použitie fotografií, resp. videozáznamov z podujatia na reklamné a propagačné účely priestorov NTC. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi oficiálne fotografie z podujatia najneskôr do 5 dní po jeho skončení na reklamné a propagačné účely priestorov NTC.
20. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie nočného kľudu v zmysle platných nariadení v čase 22.00 – 6.00 hod (pracovné dni) a 22.00 – 7.00 hod (víkendy) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo porušiť nočný kľud, t.j. najmä :
 - a) ukončiť hlasnú hudobnú produkciu do 22.00 hod,
 - b) zabezpečiť, aby v čase nočného kľudu neprebiehala nakládka a vykládka zariadení a príslušenstva z/na dopravné prostriedky,
 - c) zabezpečiť, aby v čase nočného kľudu neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlasnými zvukovými prejavmi v súvislosti s konanou akciou, a pod.
21. Nájomca sa zaväzuje pri propagácii podujatia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, informáciách moderátorov a pod. uvádzať miesto konania podujatia a oficiálny názov arény centrálného tenisového dvorca Národného tenisového centra v znení „**AEGON aréna**“.
22. Nájomca sa zaväzuje v prípade stavby dočasných zariadení (pódium, osvetľovacie a ozvučovacie rampy a pod.) rešpektovať Manuál dodatočných zaťažení strešnej konštrukcie Centrálného dvorca AEGON ARÉNY vypracovaný spoločnosťou STAVOKOV Projekt, s.r.o. – Príloha č. II. tejto zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za škody, sankcie a odstúpené.

1. Prípadné škody a straty spôsobené počas nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
2. V prípade, že nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe predmet nájmu, spíše prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve zmluvné strany.
3. V prípade straty alebo poškodenia zariadenia, ktorým je predmet nájmu vybavený, má prenajímateľ nárok na náhradu škody a nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a faktúry, do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. Pri prekročení zmluvne dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každú aj začatú hodinu nájmu zmluvnú pokutu vo výške 170,- EUR na základe vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 14 dní. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
5. V prípade, že nájomca neprevezme priestory od prenajímateľa podľa článku VII, bodu 5 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený postupovať podľa Čl. VII, bod 5.
6. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia organizácie podujatia uvedeného v Čl. II., bode 2 zmluvu zrušiť zaplatením odstúpeného vo výške podľa Čl. VIII, bodu 7 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje od doby svojho uzavretia, a to v momente, keď nájomca písomne oznámi prenajímateľovi, že je podujatie zrušené, že svoje právo využíva a určené odstúpené zaplatí.
7. Odstúpené podľa Čl. VIII, bodu 6 je dohodnuté v nasledovnej výške :
 - a) v dobe od podpisu zmluvy do 90 dní pred začiatkom doby nájmu: 10% z celkovej dohodnutej sumy nájmu, minimálne 700,- EUR + DPH,
 - b) v dobe od 89 dní do 15 dní pred začiatkom doby nájmu: 50% z celkovej dohodnutej sumy nájmu,
 - c) v dobe od 14 dní pred začiatkom doby nájmu až do skončenia doby nájmu: 100% z celkovej dohodnutej sumy nájmu + úhrada už vynaložených nákladov prenajímateľa na služby spojené s nájmom podľa čl. VI, bodu 1.
8. Odstúpením od zmluvy alebo zaplatením odstúpeného zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a zmluva sa zrušuje od doby svojho uzavretia. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej zmluvným stranám porušením zmluvy ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby obchodného zákonníka podľa § 262 Obch. z., riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po

ukončení zmluvy.

9. V prípade, ak prenajímateľ neodovzdá nájomcovi nebytové priestory riadne a včas v termíne začiatku doby nájmu, podľa čl.IV bodu 1 tejto zmluvy (s výnimkou uvedenou v Čl. VII, bode 5), zaväzuje sa uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 170,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania. Týmto nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.
10. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa Čl.VII, bodov 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 22 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé jednotlivé porušenie ustanovení zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
11. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa Čl.VII, bodu 20 (dodržiavanie nočného kľudu) je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnej výške všetky škody, ktoré mu vzniknú alebo vznikli v súvislosti s týmto porušením, a to najmä :
 - a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) primerané odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia a ušlý zisk prenajímateľa, a pod.na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.

Článok IX. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 obchodného zákonníka (tzv. vis major - napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk, havária dopravného prostriedku a pod.), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, tepla, plynu a vody mimo areál prenajímateľa. V prípade, že v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť nebude môcť prenajímateľ splniť svoje povinnosti zo zmluvy a podujatie sa preto nebude môcť uskutočniť, zrušuje sa táto zmluva s účinkami ku dňu vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť.
2. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené účastníkmi podujatia, zamestnancami nájomcu a osobami poverenými nájomcom zabezpečovať podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím nájomcu vstupujú do predmetu nájmu.

Článok X. Splnomocňovacie ustanovenie

1. Nájomca týmto splnomocňuje p. Gabrielu Horeckú, e-mail: horecka@siov.sk, a p. Vlastu Púchovskú, e-mail: puchovska@siov.sk na protokolárne prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu, a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ týmto splnomocňuje pani Luciu Cvengrošovú, email: lucia.cvengrosova@stz.sk, tel.: 0903/ 221 552 na protokolárne odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu, a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 261 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. aj Obchodným zákonníkom.

3. V prípade, že nájomcom je subjekt so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že otázky neupravené touto zmluvou sa budú riadiť hmotným právom slovenskej republiky a akýkoľvek spor, ktorý vznikne v súvislosti s touto zmluvou bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmeny a doplnky k zmluve sa uskutočnia formou písomného dodatku k zmluve a musia byť potvrdené podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Povinnosti vyplývajúce z Autorského zákona a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa Autorského zákona v plnej výške preberá a znáša nájomca.
7. Zmluvné strany týmto konštatujú, že všetky informácie (s výnimkou všeobecne dostupných informácií), ktoré si poskytnú v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, majú dôverný charakter a sú predmetom obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa ohľadom týchto informácií zaväzujú zachovať mlčanlivosť, ako aj zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti aj od svojich zamestnancov. Tieto povinnosti trvajú ešte po dobu troch rokov po ukončení tejto zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení tejto zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a zmluva by bola neplatná, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie zmluvných strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom z pôvodnej zmluvy.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z realizácie, výkladu alebo ukončenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým cestou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu cestou dohody možné, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na miestny a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
11. Zástupcovia oboch zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, preto ju na znak súhlasu podpisujú.
12. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy :
 - I. Dokumentácia pripojenia k rozvážačom.
 - II. Manuál dodatočných zaťažení strešnej konštrukcie Centrálného dvorca AEGON ARÉNY NTC vypracovaný spoločnosťou STAVOKOV Projekt, s.r.o.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Ing. Igor Moška
predseda predstavenstva
Národné tenisové centrum, a.s.

.....
Ing. Ivan Stankovský /Csc.
riaditeľ ŠIOV