

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v súlade s ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Nájomca:	Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.
sídlo:	Školská 136/5, 977 01 Brezno
identifikačné číslo:	47 342 242
daňové identifikačné číslo:	2023839125
identifikačné číslo pre DPH:	SK2023839125
zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 1073/S, oddiel Sa
bankové spojenie:	SK13 7500 0000 0040 1915 8631
číslo účtu:	4019158631/7500
konajúci prostredníctvom:	Marek Nikel, predseda predstavenstva (ďalej len " nájomca ")

a

Podnájomca:	Štátny inštitút odborného vzdelávania
sídlo:	Bellova 54/a, 837 63 Bratislava
identifikačné číslo:	17 314 852
daňové identifikačné číslo:	2020887715
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	IBAN: SK84 8180 0000 0070 0021 5417
konajúci prostredníctvom:	Michal Němec, riaditeľ (ďalej len " podnájomca ")

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Nájomca je nájomcom stavby so súpisným č. 717, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 991 vedenom pre katastrálne územie Dolné Krškany, obec: Nitra, okres Nitra a nachádza sa na adrese Dvorčianska 629, Nitra (ďalej len "**Budova**"), ktorá je vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, a ktorú má v dlhodobom nájme do 31.08.2032. a to na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 21.07.2017. Nájomca je v zmysle Kópie Nájomnej zmluvy s výpisom z listu vlastníctva, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto.
- 1.2. Podnájomca zabezpečuje realizáciu projektu "Duálne vzdelávanie a zvýšenie atraktivity a kvality OVP", ITMS kód projektu 312011C789, spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu v rámci operačného programu Ľudské zdroje, prioritná os 1: Vzdelávanie, investičná priorita 1.2: Zvyšovanie významu trhu práce v oblasti systémov vzdelávania a odbornej prípravy, uľahčovanie prechodu od vzdelávania k zamestnanosti a zlepšovanie systémov odborného vzdelávania a prípravy a ich kvality, a to aj prostredníctvom mechanizmov na predvídania zručností, úpravy učebných plánov a vytvárania a rozvoja systémov vzdelávania na pracovisku

vrátane systémov duálneho vzdelávania a učňovského vzdelávania, špecifický cieľ 1.2.1: Zvýšiť kvalitu odborného vzdelávania a prípravy reflektujúc potreby trhu práce (ďalej len "**Projekt**").

- 1.3. Pred ustanoveniami tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo Európskej únie, od ktorých sa nemožno odchýliť dohodou zmluvných strán a ustanovenia Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá bola uzavretá dňa 28. 11. 2016 medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky ako poskytovateľom a podnájomcom ako prijímateľom (ďalej len "**Zmluva o NFP**").

2. Predmet podnájmu

- 2.1. Touto zmluvou nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory – **kancelária a rokovacia miestnosť**, ktoré sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží Budovy a ktorých celková výmera je 86,70 m² (ďalej len "**Predmet podnájmu**") a podnájomca sa zaväzuje, že za prenechanie Predmetu podnájmu do užívania bude platiť nájomcovi dohodnuté nájomné (článok 4 tejto zmluvy).
- 2.2. Pôdorys Predmetu podnájmu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.3. Popri užívaní Predmetu podnájmu je podnájomca zároveň oprávnený v primeranom rozsahu užívať aj ďalšie časti Budovy, ktoré sú nevyhnutné na prístup do Predmetu podnájmu alebo ktoré sú svojou povahou určené na spoločné používanie, a to bez povinnosti platiť odplatu za ich užívanie nad rámec dohodnutého nájomného.
- 2.4. Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi Predmet podnájmu do užívania písomným protokolom do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Účel nájmu

- 3.1. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu na kancelárske a administratívne účely, alebo na iné obdobné účely, ktoré súvisia s realizáciou Projektu.
- 3.2. Zmena účelu užívania Predmetu podnájmu v porovnaní s bodom 3.1. tejto zmluvy je možná len s písomným súhlasom nájomcu.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu podnájmu je 563,55 € mesačne bez dane z pridanej hodnoty (t. j. 676,26 € mesačne vrátane dane z pridanej hodnoty v sadzbe 20%).
- 4.2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na dodávku všetkých služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájomom (najmä vodné, stočné, dodávka elektrickej energie, vykurovanie), a to v zmysle cenovej ponuky, ktorú nájomca predložil na základe výzvy podnájomcu a ktorou je nájomca viazaný.
- 4.3. Nájomné sa bude platiť mesačne pozadu, a to do 30 dní od doručenia faktúry, ktorú nájomca vystaví podnájomcovi na jeho zaplatenie. Faktúru je nájomca oprávnený vystaviť po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí a musí obsahovať všetky zákonom vyžadované náležitosti, inak je ju podnájomca oprávnený nájomcovi vrátiť. V prípade vrátenia faktúry začne lehota splatnosti nájomného plynúť až po doručení opravenej faktúry podnájomcovi.
- 4.4. Nájomné bude podnájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný bankový účet, ktorý nájomca podnájomcovi písomne oznámi.
- 4.5. Ak by nájom netrval celý kalendárny mesiac, výška nájomného sa primerane upraví.
- 4.6. Okrem nájomného nebude mať nájomca nárok na zaplatenie žiadnej ďalšej odplaty za užívanie Predmetu podnájmu.

5. Doba nájmu

- 5.1. Doba nájmu je dohodnutá na určitý čas, a to odo dňa prevzatia Predmetu podnájmu podnájomcom (bod 2.4. tejto zmluvy) do 31. 10. 2020.
- 5.2. Dobu nájmu možno predčasne skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - c) iným spôsobom, ktorý vyplýva zo zákona.
- 5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak by sa trvanie Projektu skončilo pred uplynutím doby nájmu v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy a podnájomca túto skutočnosť písomne oznámi nájomcovi, tak doba nájmu sa automaticky skráti tak, že uplynie k poslednému dňu trvania Projektu.
- 5.4. Pri skončení nájmu je podnájomca povinný k poslednému dňu doby nájmu odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak by sa doba nájmu skončila predčasne, nájomca poskytne podnájomcovi primeranú lehotu na splnenie povinností podľa predchádzajúcej vety.

6. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca prenechá podnájomcovi Predmet nájmu v takom stave, aby bol plne použiteľný na účel uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy, v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť podnájomcovi riadne poskytovanie služieb, poskytovanie ktorých je spojené s nájmom.
- 6.2. Zariadenie, ktoré sa nachádza v Predmete nájmu a ktoré je podnájomca oprávnený užívať ako súčasť Predmetu podnájmu, je špecifikované v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 6.3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby podnájomca mohol nerušene užívať Predmet nájmu.
- 6.4. Nájomca je povinný udržiavať Budovu v čistom a prevádzkyschopnom stave. Akékoľvek stavebné práce alebo iné činnosti je nájomca oprávnený vykonávať alebo povoliť vykonávať tretím osobám len v takom rozsahu, aby podnájomca nebol obmedzený pri užívaní Predmetu podnájmu nad primeranú mieru.
- 6.5. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu nepretržite a v celom rozsahu, pričom je ho povinný užívať riadne a dbať o to, aby na ňom nevznikla žiadna škoda. Nájomca je povinný najneskôr pri odovzdaní Predmetu podnájmu poskytnúť podnájomcovi aj všetky kľúče alebo iné zariadenia, ktoré sú potrebné na prístup do Budovy a do Predmetu podnájmu.
- 6.6. Okrem podnájomcu sú oprávnení užívať Predmet nájmu aj jeho zamestnanci, dodávatelia a iné spolupracujúce osoby, ako aj ďalšie tretie osoby, ktoré sa budú v Predmet nájmu prechodne zdržiavať so súhlasom podnájomcu. Za užívanie Predmetu podnájmu týmito osobami zodpovedá podnájomca. Podnájomca zodpovedá Nájomcovi za škodu spôsobenú osobami, ktoré sa budú v Predmete nájmu a/alebo Budove prechodne zdržiavať so súhlasom podnájomcu, tak ako keby škodu spôsobil sám. Režim vstupu tretích osôb do Budovy sa bude spravovať prevádzkovým poriadkom Budovy.
- 6.7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv Predmetu podnájmu, ktoré má nájomca urobiť, a umožniť ich vykonanie, ako aj vykonanie iných nevyhnutných opráv, a to vo vzájomne dohodnutých termínoch. V opačnom prípade podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
- 6.8. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať bez súhlasu nájomcu žiadne stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny Predmetu podnájmu.
- 6.9. Podnájomca je oprávnený označiť Predmet nájmu podľa svojho uváženia (najmä svojim názvom a logom, prípadne označením Projektu), pričom nájomca umožní uviesť názov alebo logo podnájomcu a Projektu aj na dohodnutom mieste na Budove.
- 6.10. Nájomca je oprávnený vstupovať do Predmetu podnájmu len so súhlasom podnájomcu a len vo

vopred dohodnutom termíne, a to s výnimkou, ak bezprostredne hrozí vznik škody a na jej odvrátenie je nevyhnutný vstup do Predmetu podnájmu. V takom prípade je nájomca povinný bezodkladne oznámiť podnájomcovi, že vstúpil do Predmetu podnájmu.

- 6.11. Každá zo zmluvných strán je povinná plniť aj ďalšie povinnosti vzťahujúce sa na nájom Predmetu podnájmu, ktoré vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7. Osobitné povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje strpieť výkon akejkoľvek kontroly, auditu alebo iného overovania súvisiaceho so záväzkovým vzťahom založeným touto zmluvou a poskytovať oprávneným orgánom všetku nevyhnutnú súčinnosť. Oprávneným orgánom na vykonanie kontroly, auditu alebo iného overovania sú najmä:
- a) Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - d) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - e) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - g) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov Európskej únie,
 - h) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto bodu v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a právnymi aktmi Európskej únie.
- 7.2. Bližšia špecifikácia orgánov uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy je uvedená v Zmluve o NFP.
- 7.3. Nájomca sa rovnako zaväzuje strpieť akékoľvek ďalšie úkony, ktorých vykonanie bude potrebné na splnenie zákonných povinností podnájomcu súvisiacich so záväzkovým vzťahom založeným touto zmluvou alebo zmluvných povinností podnájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy o NFP.
- 7.4. Záväzky nájomcu vyplývajúce z tohto článku trvajú aj po zániku tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 8.4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 8.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) príloha č. 1 – kópia Nájomnej zmluvy s výpisom z listu vlastníctva,
 - b) príloha č. 2 – pôdorys Predmetu podnájmu,
 - c) príloha č. 3 – zariadenie Predmetu podnájmu.
- 8.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 13.07.2018

V Bratislave, dňa 13.07.2018

Marek Nikel
predseda predstavenstva
Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.

Michal Němec
riaditeľ
Štátny inštitút odborného vzdelávania

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“)

medzi:

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj
 sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
 IČO: 37 861 298
 DIČ: 2021611999
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.
 sídlo: Školská 136/5, Brezno 977 01
 zastúpený: Ing. Marekom Nikelom, predsedom predstavenstva
 IČO: 47 342 242,
 DIČ: 2023839125
 IČ DPH: SK2023839125
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK13 7500 0000 0040 1915 8631
 BIC: CEKOSKBX
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
 odd. Sa, vložka č. 1073/S,

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

V súvislosti s prechodom zriaďovateľskej pôsobnosti **Strednej odbornej školy polytechnickej**, Novozámocká 220, Nitra, IČO: 42 114 985, DIČ: 2022445799 (ďalej len „Škola“) z prenajímateľa na nájomcu schváleného uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 141/2017 zo dňa 10.07.2017, **Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 142/2017 zo dňa 10.07.2017 schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorým je zmena zriaďovateľa Školy a s tým súvisiace užívanie predmetu nájmu Školou pri jej vlastnej činnosti ako školy zaradenej do siete škôl a školských zariadení, nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v prospech nájomcu.**

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za **nížšie uvedených podmienok**:

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, stavieb a pozemkov, ktorých presná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „*Nehnuteľnosti*“) a ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy v správe Školy, ktorá ich využíva pri vlastnej činnosti.
2. Prenajímateľ je vlastníkom hnutel'ných vecí tvoriacich zariadenie a vybavenie Školy, ktorých presná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „*Hnuteľné veci*“) a ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy v správe Školy, ktorá ich využíva pri vlastnej činnosti.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania Nehnuteľnosti a Hnuteľné veci, a to v rozsahu, za účelom a za podmienok touto zmluvou stanovených a na strane druhej záväzok Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné za podmienok touto zmluvou stanovených (Nehnuteľnosti a Hnuteľné veci spoločne tiež ako „*Predmet nájmu*“).
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu nájmu v rozsahu vizuálnej obhliadky. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že technický stav Nehnuteľností zodpovedá požiadavkám zákona č. 569/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve pre prevádzku škôl a školských zariadení, t.j., že Nehnuteľnosti sú v súlade s hygienickými požiadavkami a predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpismi o ochrane pred požiarom.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi Predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá dobe výstavby, jeho veku, spôsobu a dĺžke doterajšieho užívania. So stavom Nehnuteľností bol nájomca oboznámený pred uzavretím tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť ukončenie správy Nehnuteľností a Hnuteľných vecí Školou, a to najneskôr ku dňu 01.08.2017.

III. Účel nájmu

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že **účelom nájmu** Nehnuteľností a Hnuteľných (ďalej len „*účel nájmu*“) vecí podľa tejto zmluvy je ich užívanie zo strany nájomcu ako zriaďovateľa Školy pri jej vlastnej činnosti ako školy zaradenej do siete škôl a školských zariadení na rozvoj stredného odborného vzdelávania vo výchovno-vzdelávacej činnosti školy a na činnosti s ňou bezprostredne súvisiace, na vzdelávacie, podnikateľské, administratívne, športové a kultúrno-spoločenské účely.

IV. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 15 rokov odo dňa 01.09.2017.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že k odovzdaniu Predmetu nájmu dôjde nadobudnutím účinnosti zmeny zriaďovateľa Školy a na základe preberacieho protokolu. Za prenajímateľa je oprávnený odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu vrátane podpísania preberacieho protokolu riaditeľ Úradu NSK.

V. Nájomné a úhrady spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **1,- EURO** (*slovom jedno euro*) za celú dobu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa predchádzajúceho bodu najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že poistenie za Predmet nájmu bude uhrádzať Prenajímateľ a Nájomca je povinný refundovať Prenajímateľovi finančné prostriedky vo výške uhradeného poistného za Predmet nájmu, pričom táto čiastka bude Nájomcovi fakturovaná na základe refundačnej faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 dní po úhrade poistného.
4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Prenajímateľ bude uhrádzať za Nehnutelnosti daň z nehnuteľnosti a Nájomca je povinný refundovať Prenajímateľovi finančné prostriedky vo výške uhradenej dane z nehnuteľnosti za Predmet nájmu, pričom táto čiastka bude Nájomcovi fakturovaná na základe refundačnej faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 dní po úhrade dane z nehnuteľnosti.
5. Prenajímateľ nie je povinný Nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s nájomom. Úhrady za služby spojené s nájomom je povinný uhrádzať Nájomca priamo dodávateľom týchto služieb.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vynaložiť v súvislosti s plnením účelu nájmu **investície v minimálnej hodnote 4.000.000,- EUR** (*slovom štyri milióny eur*) v časovom období prvých 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, z toho sumu minimálne 2.000.000,- EUR na vybavenie a prevádzku Školy a sumu minimálne 2.000.000,- EUR na stavebno-technické činnosti.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že za predpokladu, že Nájomca bude riadne plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, umožní Nájomcovi počas celej doby nájmu pokojne a nerušene užívať Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby trvania nájmu má Nájomca právo akékoľvek hnutelné veci tvoriace Predmet nájmu, ktoré sa stali pre Nájomcu neupotrebitelné, resp. nefunkčné alebo zbytočné, vrátiť Prenajímateľovi a Prenajímateľ je povinný tieto hnutelné veci na výzvu Nájomcu prijať späť a vydať Nájomcovi potvrdenie o ich prevzatí. Vrátené hnutelné veci tvoriace Predmet nájmu nie sú od okamihu vrátenia Predmetom nájmu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vrátenie vecí a povinnosť Prenajímateľa ich prijať podľa tohto bodu tejto zmluvy sa nevzťahuje na nehnuteľné veci tvoriace Predmet nájmu. Za okamih vrátenia sa pokladá deň, v ktorom si Prenajímateľ hnutelnú vec fyzicky prevzal, alebo deň, v ktorý uplynie 30 dní od výzvy Nájomcu na prevzatie vrátenej hnutelnej veci. Nájomca sa zaväzuje, že umožní Prenajímateľovi voľne nakladať s vrátenými hnutelnými vecami, vrátane ich predaja, nájmu, odstránenia a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením a zničením.
6. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, pri ktorej dôjde k poškodeniu Nehnutelností a/alebo Hnutelných vecí

7. Nájomca je povinný na svoje náklady a nebezpečenstvo vykonať akúkoľvek údržbu a opravy Predmetu nájmu (vrátane akýchkoľvek skúšok, kontrol, revízií správ a pod.), tak aby bola zachovaná užívania schopnosť Predmetu nájmu v rozsahu stanovenom príslušnými právnymi predpismi a touto zmluvou, s výnimkou závažných závad Nehnuteľností, napr. porúch statiky a iných závad súvisiacich so životnosťou stavieb..
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ku koncu každého druhého kalendárneho roka trvania nájmu uskutoční Nájomca inventarizáciu prenajatého Predmetu nájmu, v súlade so zákonom o účtovníctve, ktorú predloží Prenajímateľovi do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
9. Ak táto zmluva neustanovuje inak, Nájomca je oprávnený vykonávať technické zhodnotenie výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. O súhlas s vykonaním technického zhodnotenia požiada Nájomca písomnou žiadosťou, ktorá obsahuje:
 - a) opis a rozsah plánovaných prác,
 - b) časový harmonogram prác a
 - c) rozpočet s uvedením maximálnej ceny.Prenajímateľ je povinný odpovedať na predloženú žiadosť písomne v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Lehotu možno predĺžiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. V súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom NSK technické zhodnotenie Predmetu nájmu jednotlivo nepresahujúce hodnotu 100.000,- EUR schvaľuje za Prenajímateľa predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja. Technické zhodnotenie Predmetu nájmu jednotlivo presahujúce hodnotu 100.000,- EUR schvaľuje za Prenajímateľa Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú k vykonaniu stavebných úprav alebo zmien Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a to najmä nie však výlučne za účelom umožnenia včasného splnenia záväzku Nájomca podľa bodu 1 tohto článku.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie Predmetu nájmu bude počas trvania nájmu odpisovať Nájomca za podmienok zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy z dôvodov na strane Prenajímateľa, bude Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi výšku technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré Nájomca ku dňu predčasného skončenia tejto zmluvy nezahrnul do daňových odpisov.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy z dôvodov na strane Nájomcu, nebude Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi výšku technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré Nájomca ku dňu predčasného skončenia tejto zmluvy nezahrnul do daňových odpisov.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto zmluvy uplynutím doby určitej, bude Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi výšku technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré Nájomca ku dňu skončenia tejto zmluvy nezahrnul do daňových odpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia tejto zmluvy dohodou, v dohode uvedú aj spôsob vyporiadania technického zhodnotenia Predmetu nájmu, ktoré Nájomca ku dňu predčasného skončenia tejto zmluvy nezahrnul do daňových odpisov.
16. V prípade, ak je potrebné, je Nájomca povinný zabezpečiť si pri stavebných úpravách na Predmete nájmu povolenie príslušných úradov, resp. pri drobných stavbách splniť si ohlasovaciu povinnosť drobnej stavby.

17. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti so stavebnými úpravami Predmetu nájmu, ktoré sú potrebné pre naplnenie účelu nájmu, poskytne Nájomcovi všetku primeranú súčinnosť, ktorú možno od Prenajímateľa s prihliadnutím na účel nájmu rozumne požadovať a spočívajúcu predovšetkým v udelení osobitných súhlasov potrebných pre účely stavebného alebo iného konania.
18. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch Predmetu nájmu z hľadiska protipožiarinej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu.
19. Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia, aby zabránil vzniku škody na Predmete nájmu.
20. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
21. Nájomca je povinný bezodkladne:
 - a) informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa poškodenia alebo zničenia Predmetu nájmu,
 - b) zabezpečiť odstránenie havarijného stavu na Predmete nájmu alebo jeho častiach, a to v nevyhnutnom rozsahu,
 - c) oznámiť Prenajímateľovi vznik poistnej udalosti, vykonať fyzickú ohliadku Predmetu nájmu postihnutého poistnou udalosťou a vykonať ďalšie úkony podľa pokynov Prenajímateľa za účelom odstránenia vzniknutej alebo hrozacej škody a získania poistného plnenia.
22. Nájomca zabezpečí vykonanie revízných kontrol a iných technických prehliadok technických zariadení podľa osobitných predpisov na vlastné náklady.
23. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania Škole.
25. Nájomca môže prenechať časť Predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám výlučne v rozsahu, ktorý neohroží povinnosť Nájomcu užívať Predmet nájmu na účel podľa čl. III tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
26. Nájomca je oprávnený po uzavretí tejto zmluvy umiestniť na vstupe do Predmetu nájmu označenie Nájomcu, primeranej veľkosti a konštrukcie ako aj umožniť takéto označenie iným osobám v podnájomnom vzťahu.
27. Prenajímateľ vyhlasuje, že v rámci svojich možností poskytne Nájomcovi primeranú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch smerujúcich k zmene alebo ukončeniu zmluvných vzťahov týkajúcich sa Školy, ktoré vo vlastnom mene a na účet Školy a/alebo v mene Školy a na účet Školy uzatvoril Prenajímateľ.
28. Nájomca berie na vedomie, že pred účinnosťou tejto zmluvy mala Škola uzavreté zmluvy uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy. Nájomca bol oboznámený s obsahom týchto zmlúv a zaväzuje sa uzavrieť nové zmluvy s osobami, s ktorými boli zmluvy uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy uzavreté, a to so zachovaním predmetu a účelu týchto zmlúv.
29. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok Nájomcu v prenajatých priestoroch a vo vonkajšom areáli, ktorý je povinný Nájomca strážiť a ochraňovať sám. Prenajímateľ nezodpovedá ani za prípadnú škodu vzniknutú tretím osobám v Predmete nájmu, v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu a vo vonkajšom areáli, za ktoré počas doby nájmu v plnej miere zodpovedá Nájomca, vrátane zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb nachádzajúcich sa v týchto priestoroch.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu uvedenej v článku IV. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) bolo stavebným úradom rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu Nehnuteľností v súlade s účelom nájmu,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - c) Nájomca prestane byť zriaďovateľom školy,
 - d) sa začne konkurzné alebo reštrukturalizačné konania voči Nájomcovi, ako aj v prípade zrušenia Nájomcu bez právneho nástupcu,
 - e) Nájomca uskutoční na Nehnuteľnostiach stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v rozpore s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) bolo stavebným úradom rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu Nehnuteľností v súlade s účelom nájmu,
 - b) sa začne konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie voči Nájomcovi, ako aj v prípade zrušenia Nájomcu bez právneho nástupcu.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
 - a) Nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) Nájomca je v omeškaní s platbou Nájomného alebo akéhokoľvek iného peňažného záväzku Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa zmluvy po dobu dlhšiu ako deväťdesiat (90) dní po lehote splatnosti,
 - c) Nájomca uskutoční na Nehnuteľnostiach stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v rozpore s touto zmluvou,
 - d) Nájomca si nesplní povinnosť podľa tejto zmluvy, aj napriek písomnej výzve Prenajímateľa na splnenie povinností s primeranou lehotou na dodatočné splnenie predmetnej povinnosti
 - e) Nájomca nevykoná v období prvých 5 rokov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy investície v minimálnej hodnote 4.000 000,- EUR (slovom štyri milióny eur)
5. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať ak:
 - a) Nájomca nemôže z dôvodov na strane Prenajímateľa Predmet nájmu užívať v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
 - b) Prenajímateľ porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy.
6. Výpoveď a/alebo odstúpenie od zmluvy musia byť písomné a musia byť doručené druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa týmto s ohľadom na potrebu zachovania kontinuálneho výchovnovzdelávacieho procesu na Škole dohodli, že v prípade výpovede bude výpovedná doba stanovená zmluvnou stranou, ktorá zmluvu vypovedá s ohľadom na právne predpisy o štátnej správe v školstve tak, aby mohli prebehnúť všetky potrebné správne konania týkajúce sa Školy v stanovených lehotách, pričom výpovedná doba neuplynie skôr ako 31.08. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
8. V prípade skončenia platnosti tejto zmluvy je Nájomca povinný Predmet nájmu vypratať a odovzdať Prenajímateľovi do 30 dní odo dňa skončenia nájmu, a to v stave zodpovedajúcom veku a primeranému opotrebeniu Predmetu nájmu. V prípade odstúpenia od zmluvy sa lehota na vypratanie predlžuje o čas, účelne vynaložený zo strany Nájomcu

na všetky potrebné správne konania týkajúce sa Školy, a to najmä zmeny v sieti škôl a školských zariadení.

VIII. Komunikácia zmluvných strán

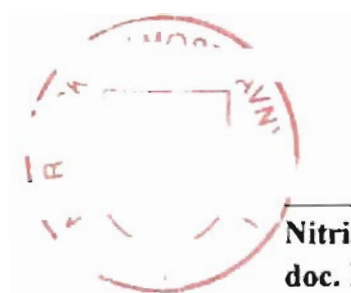
1. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú buď osobne do rúk osoby oprávnenej preberať písomnosti v mene adresáta, kuriérom, alebo formou poštovej zásielky adresovanej na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve alebo vo verejnom registri, prípadne inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, ako adresu pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy.
2. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom. V prípade, že k prevzatiu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu odopretia prevzatia zásielky považuje sa zásielka za doručenú dňom odopretia jej prevzatia. V prípade, že k prevzatiu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu neprevzatia poštovej zásielky v odbernej lehote, alebo nezastihnutia adresáta sa zásielka považuje za doručenú uplynutím 5 pracovných dní odo dňa jej odoslania v súlade s touto Zmluvou, a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel. V prípade, že k prevzatiu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu, že je adresát v mieste svojho sídla alebo na oznámenej adrese neznámy, sa písomnosť považuje za doručenú dňom jej odovzdania na poštovú prepravu, a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že odkladacou podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je schválenie zmeny zriaďovateľa a odňatie správy majetku, ktorý je predmetom nájmu Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR o zmene zriaďovateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán na tej istej listine.
3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje práva (požiadávky) alebo previesť svoje povinnosti z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Táto Zmluva oprávňuje a zaväzuje zmluvné strany a ich príslušných právnych nástupcov a dovoľených postupníkov.
5. Pokiaľ by sa stalo niektoré so zmluvných ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v takomto prípade vynaložia všetko úsilie, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenie konvalidovali, tak, aby v čo najvyššej možnej miere zodpovedalo vôli zmluvných strán pri uzatváraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.

7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené Prenajímateľovi, dva rovnopisy Nájomcovi a jeden rovnopis pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – špecifikácia Nehnuteľností
Príloha č. 2 – špecifikácia Hnuteľných vecí
Príloha č. 3 – zoznam zmlúv uzavretých školou

Prenajímateľ:



Nitriansky samosprávny kraj
doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda

V Nitre dňa

Nájomca:

Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.
Ing. Marek Nickel, predseda predstavenstva

21 JÚL 2017

V dňa

Národný súpisný úrad
 IČO: 37861296

Specifikácia nehnuteľností - Pozemky, budovy, stavby

31.7.2017

K dátumu :

POZEMKY

Majetková trieda : 09	Pozemok - parcelné č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	k.ú.	Vstupná cena	Zostat. cena	SU
	1394/122	Zastav. pl. a nádvoria	140	974	D. Krištany	2 323,57	2 323,57	031
	1394/124	Zastav. pl. a nádvoria	247	974	D. Krištany	4 099,45	4 099,45	031
	1394/134	Ostat. plochy	782	974	D. Krištany	14 904,07	14 904,07	031
	1403/3	Zastav. pl. a nádvoria	213	974	D. Krištany	713,67	713,67	031
	1403/4	Zastav. pl. a nádvoria	757	974	D. Krištany	12 563,90	12 563,90	031
	1415/1	Zastav. pl. a nádvoria	805	974	D. Krištany	13 360,55	13 360,55	031
	1420	Zastav. pl. a nádvoria	193	974	D. Krištany	3 203,21	3 203,21	031
	1446/1	Zastav. pl. a nádvoria	2522	974	D. Krištany	43 517,23	43 517,23	031
	1446/2	Zastav. pl. a nádvoria	1838	974	D. Krištany	30 505,21	30 505,21	031
	1446/3	Zastav. pl. a nádvoria	1963	974	D. Krištany	32 579,83	32 579,83	031
	1446/4	Zastav. pl. a nádvoria	2378	974	D. Krištany	39 457,57	39 457,57	031
	1447	Zastav. pl. a nádvoria	424	974	D. Krištany	7 037,11	7 037,11	031
	1448/1	Zastav. pl. a nádvoria	1038	974	D. Krištany	17 227,64	17 227,64	031
	1448/2	Zastav. pl. a nádvoria	125	974	D. Krištany	2 074,62	2 074,62	031
	1449	Zastav. pl. a nádvoria	1620	974	D. Krištany	26 887,07	26 887,07	031
	1450/2	Zastav. pl. a nádvoria	448	974	D. Krištany	7 435,44	7 435,44	031
	1403/13	Zastav. pl. a nádvoria	270	974	D. Krištany	4 481,18	4 481,18	031
	1355/2	Zastav. pl. a nádvoria	547	991	D. Krištany	1 054,85	1 054,85	031
	1394/146	Zastav. pl. a nádvoria	116	974	D. Krištany	2 821,48	2 821,48	031
	1445/3	Zastav. pl. a nádvoria	447	2308	D. Krištany	18 774,00	18 774,00	031

Celkom za majetkovú triedu 09 :

285 041,66 285 041,66

Celkom :

BUDOVY, STAVBY

Majetková trieda : 01	Budovy, stavby	úplnené č.	parcela	LV	k.ú.	výmera v m ²	celk. užitočná plocha v m ²	adresa	Vstupná cena	Zostat. cena	Úč. miesto
	Budova ŠKOLY I. TELOVÝCHNA	115	1448/1	974	D. Krištany	1038	1730	Novozámocká 220	55 218,35	3 348,34	021
	DIELNE OV. Novozámocká 222 + ZVÁROVNA	bez	1447	974	D. Krištany	424	424	Novozámocká 220	101 395,35	53 326,84	021
	SPOLUŽIVACIA CHODBA	115	1448/2	974	D. Krištany	806	880	Novozámocká 222	175 550,06	57 625,42	021
	SKLAD-GARAZ	-	1448/4	974	D. Krištany	125	125	Novozámocká 220	15 679,01	4 866,34	021
	Budova ŠKOLY II.	115	1450/2	974	D. Krištany	-	-	Novozámocká 220	259,47	0,00	021
	SOCIÁLNY PRÍSTAVOK	bez	1420	974	D. Krištany	448	2240	Novozámocká 220	78 573,76	6 199,44	021
	INTERIAT Dvorčianska	1489/1	1489/1	991	D. Krištany	193	290	Novozámocká 222	34 415,99	80,40	021
	VODOVÝ PRÍPOJKA Novozámocká 224	bez	1487	991	D. Krištany	-	1500	Dvorčianska 629	64 605,89	22 042,13	021
	KOTLOVNA S PRÍSLUŠENSTVOM Dvorčianska	717	1488/2	991	D. Krištany	-	3140	Dvorčianska 629	224 269,51	23 011,11	021
	DIELNE OV. Novozámocká 224	bez	1355/2	991	D. Krištany	547	2450	Dvorčianska 629	5 918,01	1 739,37	021
	OPLIETENIE AREÁLU Novozámocká	bez	1355/2	991	D. Krištany	547	600	Novozámocká 224	1 424 507,02	698 448,67	021
	Vodovodná prípojka - Novozámocká 220				D. Krištany				42 416,85	30 611,57	021
					D. Krištany				4 315,21	3 654,21	021
					D. Krištany				8 281,20	7 882,20	021

Celkom za majetkovú triedu 01 :

2 235 745,49 910 836,04
 2 235 745,49 910 836,04

Celkom :

Dodávateľské zmluvy

Dodávateľ	Platná od	Platná do	Predmet zmluvy
Energo - SK, a.s. Nitra			El.energia Dvorčianska
Energo - SK, a.s. Nitra			Plyn Dvorčianska
Energo - SK, a.s. Nitra			Plyn Ideá
Energo - SK, a.s. Nitra			Teplá Novozámocká
Plastika a.s. Nitra	30.1.2014	neurčito	Dodávka a zabezpečenie el.energie, odpad.vody Novozámocká
Západoslov.vodárenská spoločnosť a.s. Nitra	30.6.2014	neurčito	Vodné Novozámocká
Západoslov.vodárenská spoločnosť a.s. Nitra			Vodné Dvorčianska
Bonul s.r.o. Nitra		neurčito	Ochrana majetku
Bonul s.r.o. Nitra		neurčito	El. energia Ideá
Bonul s.r.o. Nitra		neurčito	Vodné Ideá
T-Slovak Telekom a.s. Bratislava		neurčito	Pevné linky, mobil.tel.
Komenský s.r.o. Košice		neurčito	Služby Virtuálnej knižnice
Rímskokatolícka cirkev Nitra		neurčito	Prenájom pozemku
Orcom s.r.o. Nitra	2010	10 rokov	Čistenie a odvod odpad.vôd Dvorčianska
Kooperatíva poisťovňa a.s. Bratislava	1.7.2015	30.6.2019	Povinné zmluvné poistenie motor.voz.
Kooperatíva poisťovňa a.s. Bratislava	1.7.2015	30.6.2019	Úraz poisť.osôb prepravovaných motor.voz.
Kooperatíva poisťovňa a.s. Bratislava	1.7.2015	30.6.2019	Ochrana majetku
Kooperatíva poisťovňa a.s. Bratislava	5.9.2016	30.6.2019	Havarijné poistenie
Livonec s.r.o. Nitra			Prenájom plynových fliaš
Ing. Patrik Cimernan, Nové Zámky	1.3.2017	28.2.2018	BOZP
Ing. Patrik Cimernan, Nové Zámky	1.3.2017	28.2.2018	PO
Agentúra Loh - M.Liška, Lužianky	6.6.2016	31.8.2017	Poskytovanie stravovania
Slovenská poľnohospodárska univerzita Nitra			Vodné a stočné (objekt Štúrova ul.)
Mesto Nitra v zast.Nitr.komunál.slужbami s.r.o.	1.1.2017	31.12.2017	Komunálne odpady - predpis
Prvá zväračská a.s. Bratislava			Zväračské preukazy
Aiesec Nitra	6.6.2017	30.10.2017	Zmluva o spolupráci na projekte "Educate Slovakia"

Odberateľské zmluvy

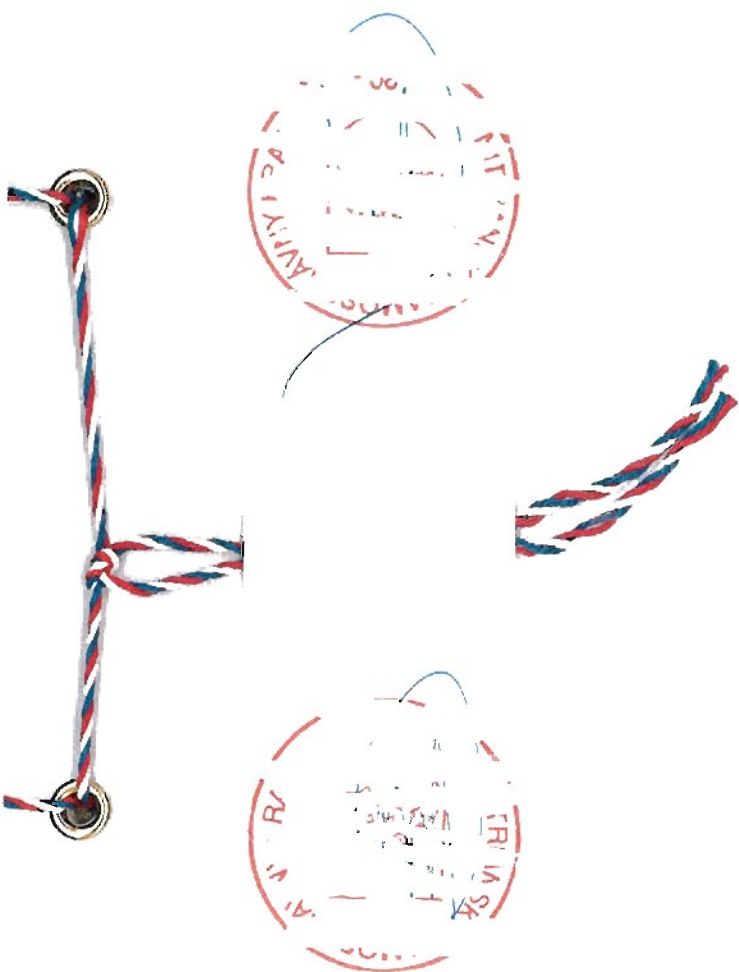
Odberateľ	Platná od	Platná do	Predmet zmluvy
Energo - SK a.s. Nitra	1.2.2017	31.1.2018	Prenájom priestorov
Argematic	1.9.2016	31.8.2017	Prenájom priestorov Novozámocká
Argematic	1.8.2013	neurčito	Prenájom priestorov Dvorčianska

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

Poskytovateľ	Platná od	Platná do	Predmet zmluvy	názov projektu	ITMS kód projektu
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR	16.8.2010	31.8.2020	Poskytnutie nenávratného fin. príspevku	Moderná príprava - úspešní absolventi	26110130340

Zmluva o výpožičke

Požičiatel	Platná od	Platná do	Predmet zmluvy	názov projektu	ITMS kód projektu
Štátny inštitút odborného vzdelávania	29.1.2015	-	zariadenie odbornej učebne	Rozvoj stredného odborného vzdelávania	26110130548
Ústav informácií a prognóz školstva	20.12.2013	30.11.2015	zapožičanie didaktickej techniky	Moderné vzdelávanie - digitálne vzdelávanie pre všeobecnovzdelávacie predmety	26110130547
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR	13.12.2014	neurčito	zapožičanie IKT techniky	Elektronizácia vzdelávacieho systému regionálneho školstva	-



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**
Obec: **NITRA**
Katastrálne územie: **Dolné Krškany**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.12.2017**
Čas vyhotovenia: **11:20:12**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 991

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1365/ 2	547	Zastavané plochy a nádvorá	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
717	1488/ 2	11	kotolňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 717 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1138.					
	1365/ 2	20	obsl.hosp.-dielne		1
	1487	20	Internat		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1488/ 1	20	stavba ihriska		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra, PSČ 94901, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť Z 2830/08, Protokol o zverení majetku do správy -241/08

Titul nadobudnutia

Žiadosť - výmaz správy k nehnuteľnostiam, Z 8504/17 -953/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

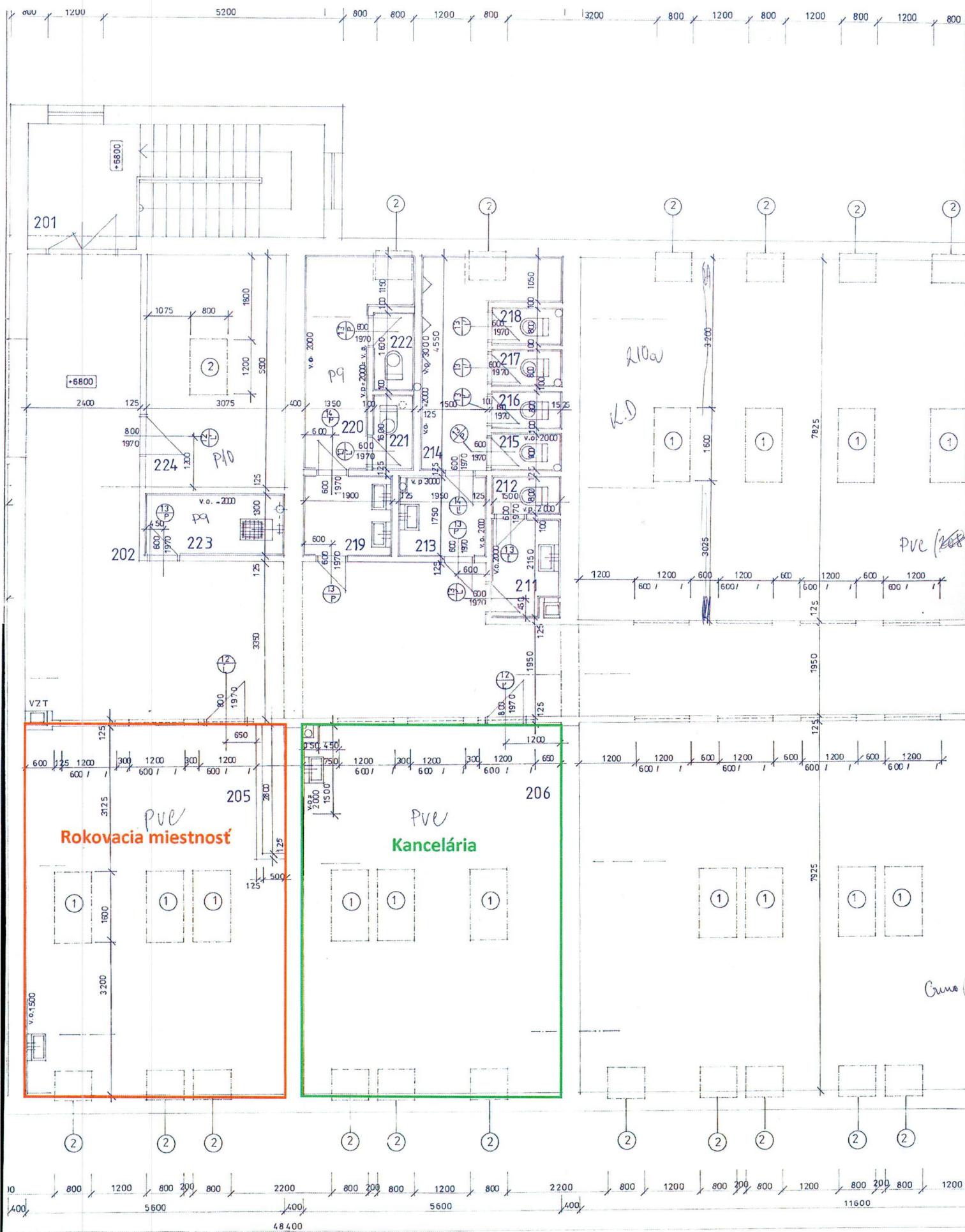
Iné údaje:

1 N 31/17

Nájomná zmluva pre Deutsch-Slowakische Akademien, a.s., Školská 136/5, 977 01 Brezno, IČO : 47 342 242 na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.1365/2 na dobu určitú na 15 rokov odo dňa 1.9.2017 - 958/17

Poznámka:

Bez zápisu.



Príloha č. 3 – zariadenie Predmetu podnájmu

Zmluvné strany:

Nájomca: **Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.**
sídlo: Školská 136/5, 977 01 Brezno
identifikačné číslo: 47 342 242
daňové identifikačné číslo: 2023839125
identifikačné číslo pre DPH: SK2023839125
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 1073/S, oddiel Sa
bankové spojenie: SK13 7500 0000 0040 1915 8631
číslo účtu: 4019158631/7500
konajúci prostredníctvom: Marek Nikel, predseda predstavenstva
(ďalej len "**nájomca**")

a

Podnájomca: **Štátny inštitút odborného vzdelávania**
sídlo: Bellova 54/a, 837 63 Bratislava
identifikačné číslo: 17 314 852
daňové identifikačné číslo: 2020887715
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK84 8180 0000 0070 0021 5417
konajúci prostredníctvom: Michal Němec, riaditeľ
(ďalej len "**nájomca**")

Nájomca odovzdáva podnájomcovi:

- Kancelárske priestory v zmysle zmluvy,
- Kľúče od vchodových dverí a kancelárskych priestorov v počte 2 ks.

V Bratislave, dňa 13.07.2018

V Bratislave, dňa 13.07.2018

Marek Nikel
predseda predstavenstva
Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.

Michal Němec
riaditeľ
Štátny inštitút odborného vzdelávania