

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.08.2013

uzatvorenej podľa § 3 a nasledujúcich zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

prenajímateľom:

obchodné meno: **Wayden, s.r.o.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka č. 71238/B
IČO: 46 075 453
DIČ: 2023228273
IČ DPH: SK2023228273
IBAN: SK7783200000001200022217
zastúpenie: Ing. Tomáš Zamec, konateľ

(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **Štátny inštitút odborného vzdelávania**
sídlo: Bellova 54/A, 837 63 Bratislava
IČO: 17 314 852
DIČ: 2020887715
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0006 5156
zastúpenie: Ing. Gabriela Jakubová
poverená zastupovaním ŠIOV

(ďalej aj „**Nájomca**“)

(ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

1. Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa 26.08.2013 medzi Zmluvnými stranami (ďalej aj „**Zmluva**“) sa mení a dopĺňa takto:

1.1.1. Článok II „Predmet nájmu“ bod 1. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania nižšie špecifikovaný Predmet nájmu nachádzajúci sa v Budove a to nebytové priestory vedené ako kancelárske

priestory o celkovej výmere 1000,00 m², nachádzajúce sa na 2 nadzemnom podlaží Budovy, nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory – Kancelária č. 2.16 o výmere 34,49 m², nachádzajúce sa na 2 nadzemnom podlaží Budovy a časť pozemku parc. č. 5797/11, na ktorom sa nachádza 10 parkovacích miest; pôdorys nebytových priestorov a umiestnenie parkovacích miest tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

1.1.2. Článok IV. „Nájomné a ďalšie platby“ bod 2. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na mesačnom nájomnom vo výške 17 945,64 EUR (slovom sedemnástisícdeväťstoštyridsaťpäť EUR šesťdesiatštyri eurocentov), z toho

- a) Nájomné za Predmet nájmu vo výške 11 896,64 EUR / 1 kalendárny mesiac (slovom jedenástisícosemstodeväťdesiatšesť EUR šesťdesiatštyri eurocentov),
- b) Odplata za zabezpečenie dodávok elektrickej energie, plynu, kúpenia, vodného a stočného, dátových služieb, upratovania kancelárskych priestorov, spoločných priestorov a exteriéru a zabezpečenie odvozu triedeného odpadu 2-krát týždenne a ostatných požadovaných služieb vo výške 6 049 EUR / 1 kalendárny mesiac (slovom šesťtisícštyridsaťdeväť EUR).“

1.1.3. Článok V. „Povinnosti zmluvných strán“ bod 1. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, a to tak, že nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory o celkovej výmere 1000,00 m², nachádzajúce sa na 2 nadzemnom podlaží Budovy a časť pozemku parc. č. 5797/11, na ktorom sa nachádza 10 parkovacích miest odovzdá do užívania Nájomcovi najneskôr do 30.09.2013 a nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory – Kancelária č. 2.16 o výmere 34,49 m², nachádzajúce sa na 2 nadzemnom podlaží Budovy odovzdá do užívania Nájomcovi najneskôr do 30.09.2013, a to všetko v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s príslušnými predpismi, a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.“

1.2. Ďalšie ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.2. Nájomca uzavretím tohto dodatku berie na vedomie, že vkladom do katastra nehnuteľností pod č. V-18908/13 zo dňa 06.09.2013 vznikli podľa geometrického plánu č. 44/2013 z parcely s parc. číslom 5797/4, 5807 parcely s parc. číslom 5797/11, 5797/32, 5797/37, 5797/45, 5797/46, 5797/47, 5807/1, 5807/2 a 5807/70, pričom 10 parkovacích miest, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádza na parcele registra „C“ zastavané plochy a nádvorie o výmere 587 m².

- 2.3. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 271 ods. 2 a § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka a s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka. Prenajíateľ súhlasí so zverejnením tohto dodatku vrátane jeho príloh bez vynechania ktorejkoľvek časti textu a tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za Prenajíateľa) na zverejnenie jej údajov v tomto dodatku a jeho prílohách a to zverejnenie Nájomcom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva obdrží každá Zmluvná strana.
- 2.5. Prílohami tohto dodatku sú (i) List vlastníctva č. 3733 pre katastrálne územie Vinohrady týkajúci sa zmien pozemkov podľa bodu 2.2 tohto dodatku a (ii) Pôdorys nebytových priestorov vedených ako kancelárske priestory – Kancelária č. 2.16.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom uzavretia tohto Dodatku Prenajíateľ odovzdal a Nájomca prevzal bez akýchkoľvek pripomienok Nebytové priestory vedené ako kancelárske priestory – Kancelária č. 2.16 nachádzajúce sa na 2 nadzemnom podlaží Budovy do svojho užívania. Ostatné časti Predmetu nájmu mu boli protokolárne odovzdané pred uzavretím tohto Dodatku v súlade so Zmluvou.
- 2.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku tento podpísali.

Za Prenajíateľa
V Bratislave dňa 01.03.2014

Za Nájomcu
V Bratislave dňa 01.03.2014

Wayden, s.r.o.
Ing. Tomáš Zamec
konateľ

Štátny inštitút odborného vzdelávania
Ing. Gabriela Jakubová
poverená zastupovaním ŠIOV