

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA

Uzavretá podľa ustanovenia § 663 a násl.zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: WILLOW s.r.o.

Sídlo: Mýtna 23A, 811 07 Bratislava

IČO: 35761636

DIČ: 2020273662

IČ pre DPH: SK2020273662

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 56343/B

Bankové spojenie: 6618553018/1111

Zastúpený: Katarína Zárecká MSc. Prokurista

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Agentúra na podporu výskumu a vývoja

Sídlo: Mýtna 23, 811 07 Bratislava

IČO: 30 797 764

DIČ: 2022132563

Bankové spojenie: 7000115379/8180

Zastúpený: Mgr. Pavol Balžanka., riaditeľ

(ďalej ako „nájomca“)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník parkovacích plôch a podzemnej garáže v ubytovacom zariadení „MY HOME Apartmánový dom***“, na ulici Mýtna 23A, 811 07 Bratislava (ďalej „predmet nájmu“) prenecháva nájomcovi do užívania:

-1 vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži

-9 vyhradených parkovacích miest na vonkajšej parkovacej ploche

Parkovacie miesta sú vyznačené na pôdoryse budovy v prílohe tejto zmluvy. Parkovanie je určené výlučne pre motorové vozidlá s povolením k prevádzke a v dobrom technickom stave. Vonkajšie parkoviisko nie je strážené.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, od **1.1.2018** do **31.12.2018**.

III. Cena nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a predstavuje **750 EUR** (slovom: sedemstopäťdesiat eur) mesačne. V rámci dohodnutej ceny nájmu prenajímateľ uplatní daňový režim podľa podmienok zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za obdobie 1.1.2018-30.06.2018 vo výške **4.500 EUR** je splatné preddavkovo do 15.12.2017 na bankový účet prenajímateľa s VS:47000031. Ostatné nájomné je splatné mesačne na základe faktúry prenajímateľa vyhotovenej vždy v prvý pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vyhotovenia.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie. Nájomca túto skutočnosť potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu a vnútorné prístupové komunikácie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie po celú dobu nájmu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť parkovanie vozidla na vyhradenej a vyznačenej ploche a dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany, BOZP a právne predpisy súvisiace s prevádzkou motorových vozidiel.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu za účelom vykonania udržiavacích prác a iných činností vyplývajúcich z potrieb a povinností prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely parkovania motorového vozidla.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku prenajímateľa, resp. iných užívateľov vonkajšieho parkoviska vzniknuté jeho nedbalým konaním a/alebo porušením ustanovení tejto zmluvy. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch parkoviska a bude spôsobená nájomcom, bude nájomcom bezodkladne odstránená na jeho náklady a priestory nájomca uvedie do pôvodného stavu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, a to bezodkladne po výzve prenajímateľa. O náhrade škody platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ počas parkovania motorového vozidla nájomcu na predmete nájmu nezodpovedá za škodu alebo odcudzenie spôsobené na tomto motorovom vozidle, na jeho príslušenstve ani na veciach v ňom umiestnených.

VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - a/ uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 - b/ písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom ku dňu uvedenému v tejto dohode.
 - c/ výpoveďou.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy.
2. Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu s tým, že výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platbou nájomného viac ako 30 dní po termíne splatnosti. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý na ďalšie užívanie podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, ak písomná výpoveď, alebo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, nebudú druhou zmluvnou stranou prijaté, za deň doručenia sa považuje siedmy deň po dni, v ktorom bola výpoveď alebo oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy odoslané druhej zmluvnej strane formou doporučenej listovej zásielky, rozhodujúci je dátum poštovej pečiatky. Ak bude písomná výpoveď alebo odstúpenie doručená osobne, je preberajúca zmluvná strana povinná toto prevzatie písomne potvrdiť na kópii alebo druhopise výpovede, resp. odstúpenia. Výpoveď, resp. odstúpenie je potrebné odoslať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak si zmluvné strany písomne neoznámia inú adresu pre doručovanie

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a dva rovnopisy pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 6.11.2017

Prenajímateľ

.....
[Redacted Signature]

811 07 Bratislava

Nájomca

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]