

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 29.10.2015
(ďalej len „Nájomná zmluva“) (ďalej len „dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

1. Stromová Offices, s. r. o.

Sídlo: Stromová 9, 831 01 Bratislava

IČO: 47816023

DIČ: 2024113498

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK10 1100 0000 0029 4807 5831

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 99390/B

V zastúpení: Ing. Radoslava Andruchová, konateľka

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Štátny inštitút odborného vzdelávania

Sídlo: Bellova 54/A, 837 63 Bratislava

IČO: 17314582

DIČ: 2020887715

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtov: 7000065156/8180, 7000215417/8180

V zastúpení: Michal Němec, riaditeľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne len „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne len „Zmluvná strana“).

Preambula

Zmluvné strany v súlade s čl. XI bodom 11.2 Nájomnej zmluvy uzatvárajú dodatok v nasledovnom znení:

I.

Predmet dodatku

1. V čl. II sa znenie bodu 2.1.1 nahrádza nasledovným znením:

2.1.1 nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží Budovy, ktoré Nájomca užíva sám, o celkovej výmere 45,00 m² a nebytové priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží Budovy, ktoré Nájomca užíva sám, o celkovej výmere 1.080,50 m² (ďalej len „Kancelárske priestory“);

2. V čl. II sa odstavce po d bodom 2.1.3 nahrádza nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že na účely výpočtu Nájomného sa celková podlahová plocha Nebytových priestorov zvýši o 4,5 % (add on percento), teda na účely výpočtu Nájomného je celková podlahová plocha Nebytových priestorov 1.211,95 m². Toto percento bolo dohodnuté Zmluvnými stranami s ohľadom na mieru užívania spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva Budovy Nájomcom; pre vylúčenie pochybností nejde však o vymedzenie reálnej oddeliteľnej časti spoločných priestorov v Budove užíwanej Nájomcom a nestáva sa súčasťou Predmetu nájmu.

3. V čl. IV sa znenie bodu 4.2 nahrádza nasledovným znením:

Pevná časť nájomného

Výška pevnej časti nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán na 9,40 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov a na Nájomcu pripadajúcej časti Spoločne užívaných priestorov mesačne (pri zohľadnení add on percenta v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy), pričom v takto určenej pevnej časti nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie Parkovacích miest uvedených v bode 2.1.3. Celková mesačná pevná časť nájomného predstavuje sumu vo výške 11.392,33 EUR bez DPH (slovom jedenásťtisícristodevät'desiatdva euro 33/100). Prenajíateľ nebude Nájomcovi k pevnej časti nájomného fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov..

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú Dodatkom dotknuté, zostávajú platné a účinné v nezmenenej podobe.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich (5) originálnych rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Nájomca a dva (2) rovnopisy dostane Prenajíateľ.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho ustanoveniam porozumeli, dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ho dobrovoľne plniť, na znak čoho dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 03.03.2020

Za Nájomcu:

Za Prenajíateľa:

.....
Michal Němec
Riaditeľ

.....
Ing. Radoslava Andruchová
konateľka